

JBN 認定事業者の会のご案内

ハウスプラス認定団体検査プラン

住宅瑕疵保険加入時に必要な1回目検査(配筋検査)を自社で行うことができます
2回目検査(躯体完成時検査)につきましてはハウスプラスより検査員が派遣されます

メリット

- ①検査のタイミングが限られている1回目検査(配筋検査)を自社にて調整することが可能となり、工程管理がしやすくなります。
- ②検査料金が1回分割安となり、コストダウンに繋がります。

団体登録条件

①認定団体指定検査員の登録

団体検査員は認定団体が行う講習を受講し、団体検査員としての登録が必要となります。

団体検査員資格

- 建築士または建築基準適合判定資格者検定合格者
- 二級建築士、木造建築士にあっては、当該建築士の免許により設計、施工または工事監理可能な住宅に係る検査に限定
- 実務経験5年以上の建築施工管理技士

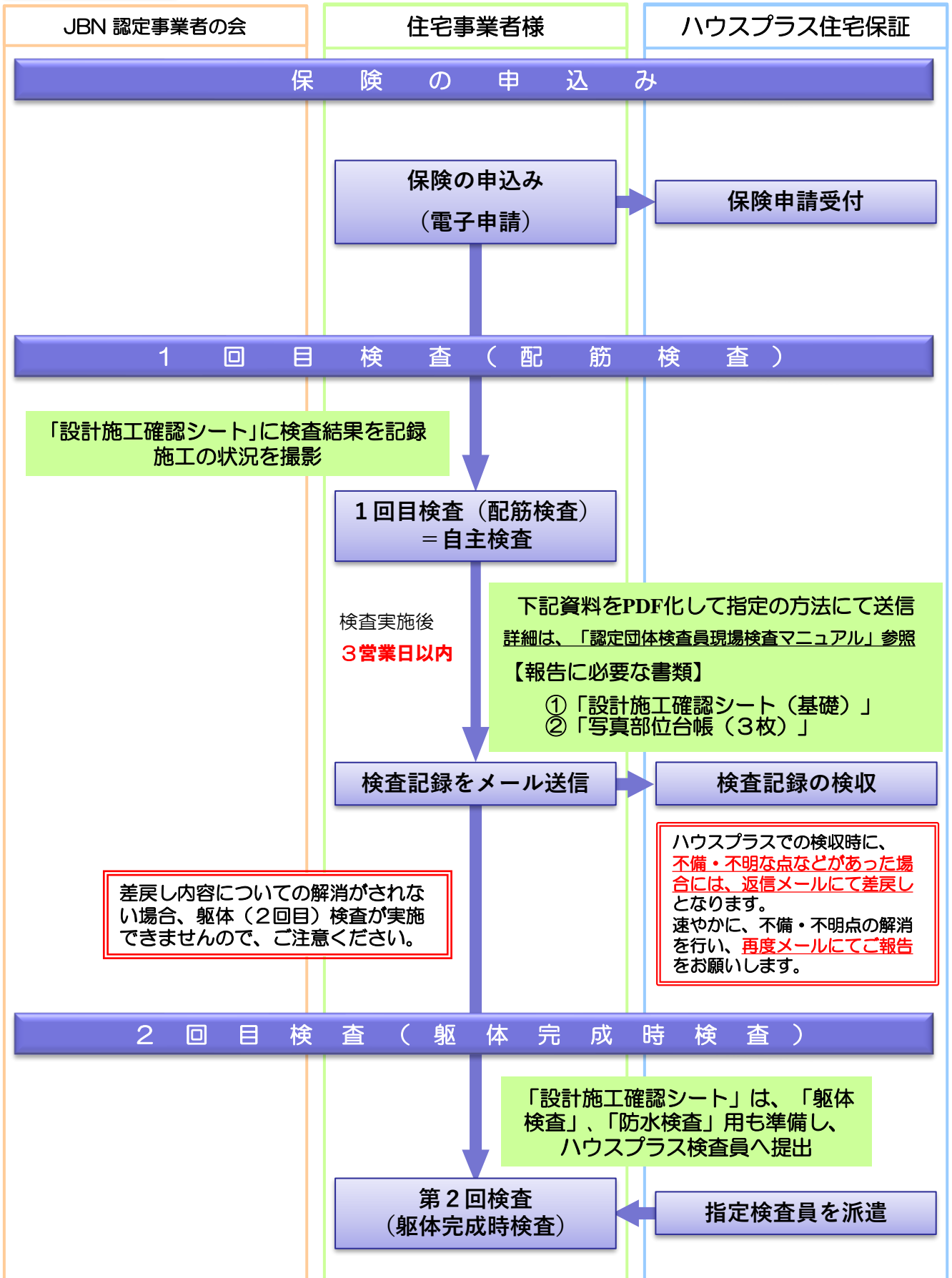
②対象住宅は木造3階建て以下の住宅またはRC・S・SRC造の3階以下かつ延床面積が500㎡未満の住宅に限定(戸建・共同問わず)

③**団体検査員が自ら設計、施工または工事監理に関わる住宅の検査を行わないこと**

④ハウスプラスの認定する他の認定団体に属していないこと

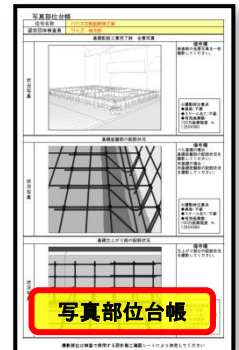
☆原則上記条件を満たす事業者様のみご利用になれます
その他の条件は取扱規程集を参照願います

保険検査の流れ



① 1回目検査（基礎検査）の実施

【認定団体用】の「設計施工確認シート」に基づき検査を行い、「写真部位台帳」に基づき施工の状況を撮影して下さい。

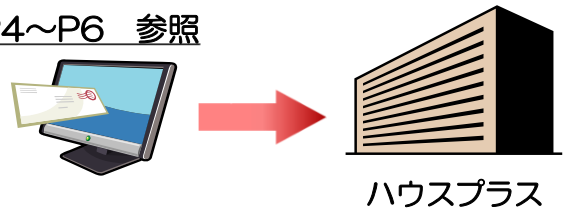


② 検査記録（写し）と写真部位台帳を指定の方法にて送信

①の検査記録「設計施工確認シート」と写真部位台帳をPDF化して送信して下さい。

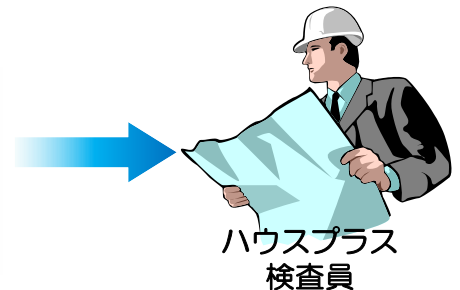
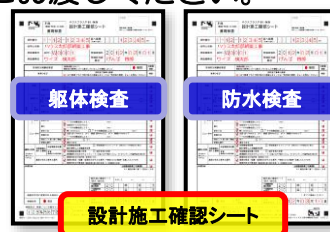
詳細は、

「認定団体検査員現場検査マニュアル」 P4～P6 参照



③ 1回目の検査記録（原本）等は事業者様で保管

1回目検査時に使用した検査記録の原本は、事業者様にて保管をお願いいたします。2回目検査の際には、「設計施工確認シート（躯体検査 および 防水検査）」を準備し、ハウスプラス検査員にお渡しください。



「設計施工確認シート」および「写真部位台帳」の入手

必要書類はハウスプラス住宅保証のホームページ（届出事業者様専用ページ内）から印刷することができます。

「検査関係（認定団体）」にチェック → 「検索する」ボタンを押下し、常に最新版をダウンロードしてください。

届出専用ページはこちら →
ユーザー名：sumaihoken
パスワード：20080801



■ハウスプラス住宅保証株式会社
TEL：03-4531-7205

各種書類のダウンロード

ご利用になるアイコンの上で各クリックをして、「対象をファイルに保存」を選択していただき、お使いのPCのデスクトップ等に一旦保存してからご利用下さい。

大分類: 新築瑕疵保険 | サービスを選択してください

キーワード検索: ※複数のキーワードを指定する場合はスペースで区切ってください

中分類: ※該当する資料の区分にチェックを入れてください

<input type="checkbox"/> パンフレット (重要事項説明書、料金)	<input type="checkbox"/> マニュアル等資料類	<input type="checkbox"/> 取山書類 (取山申込書に必要)	<input type="checkbox"/> 取山書類 (任意発行依頼書に必要)
<input type="checkbox"/> 取山書類 (取山申込書)	<input type="checkbox"/> 検査依頼	<input type="checkbox"/> 検査依頼 (任意発行)	<input checked="" type="checkbox"/> 検査関係 (認定団体)
<input type="checkbox"/> 申込内容の受取、届出	<input type="checkbox"/> 取引記録簿	<input type="checkbox"/> 申込内容 (空欄) 関係	<input type="checkbox"/> 検閲結果
<input type="checkbox"/> 取付	<input type="checkbox"/> 取引記録簿		

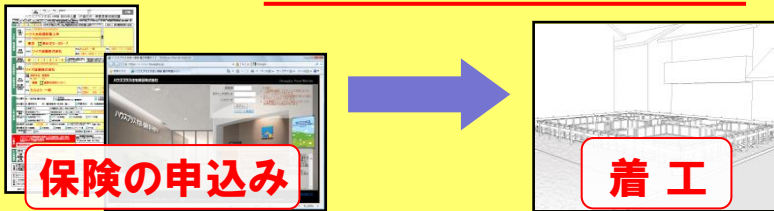
検索する

新築瑕疵保険

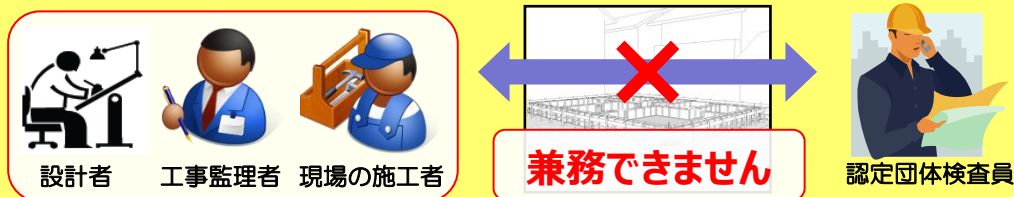
検査関係 (認定団体)

NO	資料名	備考	掲載日	ダウンロード
1	【ご案内】認定団体検査の報告方法について		2018-05-16	
2	設計施工確認シート (認定団体用_水漏漏保用)	2020年4月7日 発行番号表示修正	2017-10-23	
3	設計施工確認シート (認定団体用_非水漏漏保用)	Ver.2019/02/05 (鉄骨造基礎修正)	2017-10-23	
4	写真部位帳 (認定団体_基礎検査)	2020年4月7日 発行番号表示修正	2010-08-04	

◆住宅瑕疵担保責任保険は着工前までにお申込みください。



◆当該物件の設計者や工事監理者及び現場の建設に関わっている方は検査することができません。



◆「JBN 認定事業者の会」の認定団体検査員登録となりますので、他の認定団体プランの現場検査を行うことはできません。



◆「設計施工確認シート」への記入漏れがないか確認ください。

内容の記入漏れがあると、検査結果を正しく受領できません。ご報告の前に再度記入内容の確認をお願いいたします。特に記入漏れが多いのは、次の内容です。

- 「現場担当者署名」欄
- 「団体検査員番号・署名」欄
- 「検査実施日」
- 「団体検査員確認」欄のチェック漏れ
 - ※チェックはOKの場合「■」、「し」／／
 - 該当なしの場合「-」と記入してください。
 - ※文字は判別できるよう、略字等でなく、はっきりとご記入ください。