

# まもりすまいリフォーム保険 団体割引料金表

事業者登録料 (消費税込)  
**11,000円**

まもりすまいリフォーム保険のご利用に際しては事業者登録が必要です。また、継続してご利用いただく場合は、1年ごとに更新手続き (更新料 : 11,000円 (税込)) が必要となります。  
※事業者登録及び保険契約申込の際に、団体が発行した会員証を添付していただくことで割引が適用となります。また、団体の品質管理基準に適合していることが必要となります。

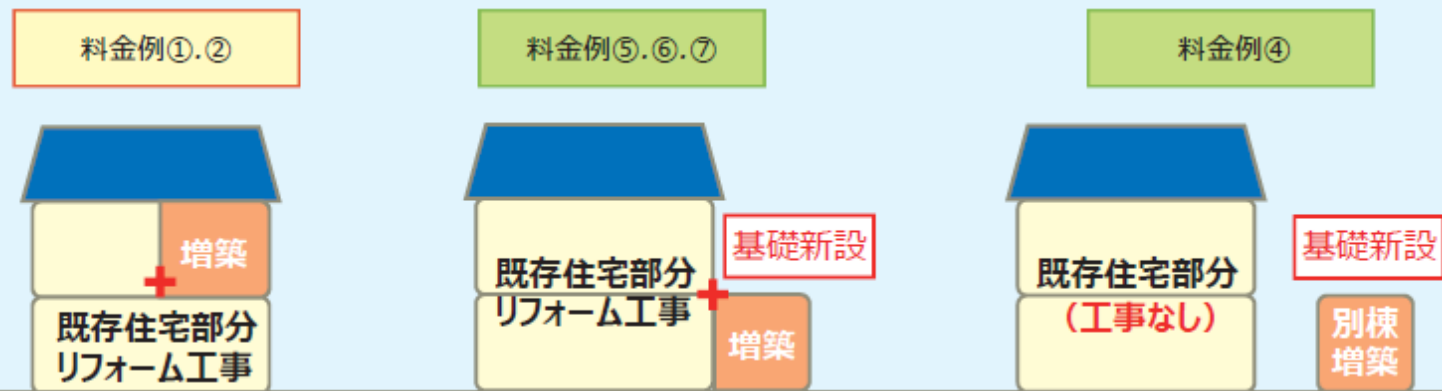
## 1. 料金算出式

**料金 = (1) 保険料 + (2) 現場検査手数料**

## 2. プラン

工事内容		料金表
既存住宅のリフォーム工事	<b>基本プラン</b> 構造耐力上主要な部分または雨水の浸入を防止する部分について新設、改修、改変およびそれらに伴う撤去等を含むリフォーム工事	①・②
	<b>内外装・設備プラン</b> 住宅本体または住宅本体に直接接続されている設備・内装等の工事 (防水性能を伴わない外壁の塗装等の外装工事を含む)	③
基礎を新設する増改築工事 (増築特約)	基礎を新設する増改築工事のみ (別棟増築の場合)	④
	基礎を新設する増改築工事 + リフォーム工事 (基本プラン)	⑤・⑥
	基礎を新設する増改築工事 + リフォーム工事 (内外装・設備プラン)	⑦

### 【増改築工事例】



※ 既存住宅リフォームの保険金支払い限度額は、基礎を新設する増改築工事部分を除いた工事請負金額以上の金額で、100万円～1,000万円の間で自由に設定してください。(100万円単位) ただし、工事請負金額が 1,000万円を超える場合は、保険金支払い限度額は、1,000万円です。なお、基礎を新設する増改築工事部分の保険金支払い限度額は、2,000万円です。(増築特約)

※ 共同住宅において、4階建て以上または500㎡以上の場合は、内外装設備プラン (各住戸内部のリフォーム工事) のみお引受けが可能です。

※ 発注者が宅建業者の場合は、故意・重過失特約は付帯されません。この場合の保険料はお問合せ下さい。

※ 「構造リフォーム」及び「一定の防水リフォーム」については、「保険期間延長特約」を付帯することにより通常5年の保険期間を10年に延長できます。

## (1) 既存部分のリフォーム工事 (戸建住宅または3階建てかつ500㎡未満の共同住宅等の場合)

### ① 基本プラン (現場検査1回: リフォーム工事に構造耐力上主要な部分の新設、撤去を含まない場合) (円)

保険金支払限度額	保険料		現場検査手数料合計 (現場検査1回)	合計	
	5年	10年		5年	10年
100万	21,720	31,880	14,230 (完了検査)	35,950	46,110
200万	23,520	35,010		37,750	49,240
300万	27,730	43,930		41,960	58,160
400万	30,670	49,620		44,900	63,850
500万	32,890	54,210		47,120	68,440
600万	35,130	58,980		49,360	73,210
700万	36,480	61,710		50,710	75,940
800万	37,770	64,390		52,000	78,620
900万	39,030	67,030		53,260	81,260
1,000万	39,640	68,430		53,870	82,660

### ② 基本プラン (現場検査2回: リフォーム工事に構造耐力上主要な部分の新設、撤去を含む場合) (円)

保険金支払限度額	保険料		現場検査手数料合計 (現場検査2回)	合計	
	5年	10年		5年	10年
100万	21,720	31,880	11,930 (施工中検査) + 14,230 (完了検査) = 26,160	47,880	58,040
200万	23,520	35,010		49,680	61,170
300万	27,730	43,930		53,890	70,090
400万	30,670	49,620		56,830	75,780
500万	32,890	54,210		59,050	80,370
600万	35,130	58,980		61,290	85,140
700万	36,480	61,710		62,640	87,870
800万	37,770	64,390		63,930	90,550
900万	39,030	67,030		65,190	93,190
1,000万	39,640	68,430		65,800	94,590

### ③ 内外装・設備プラン (円)

保険金支払限度額	保険料	現場検査手数料合計 (現場検査1回)	合計
100万	19,790	14,230 (完了検査)	34,020
200万	21,340		35,570
300万	24,670		38,900
400万	27,780		42,010
500万	29,840		44,070
600万	31,560		45,790
700万	32,940		47,170
800万	34,260		48,490
900万	35,570		49,800
1,000万	36,110		50,340

## (2) 基礎を新設する増改築工事 (3階建て以下の戸建住宅の場合) 増築特約を付帯する場合

### ④ 基礎を新設する増改築工事を単独で行う場合 (円)

保険金支払限度額	保険料	現場検査手数料合計 (現場検査2回)	合計
50㎡未満	28,010	18,980	46,990
50㎡以上100㎡未満	31,270	21,160	52,430
100㎡以上125㎡未満	34,090	24,440	58,530
125㎡以上150㎡未満	39,720	31,040	70,760
150㎡以上500㎡未満	48,730	40,960	89,690

⑤・⑥ 既存部分のリフォーム工事（基本プラン）+ 基礎を新設する増改築工事を併せて行う場合

【保険料】 (円)

既存住宅のリフォーム 保険金支払限度額		床面積（基礎を新設する増改築工事部分）				
		50㎡未満	50㎡以上 100㎡未満	100㎡以上 125㎡未満	125㎡以上 150㎡未満	150㎡以上
100万	5年	37,850	41,120	43,930	49,570	58,580
	10年	48,620	51,890	54,700	60,340	69,350
200万	5年	38,730	41,990	44,810	50,440	59,450
	10年	50,720	53,980	56,800	62,430	71,440
300万	5年	42,010	45,270	48,090	53,720	62,730
	10年	58,590	61,850	64,670	70,300	79,320
400万	5年	43,890	47,150	49,970	55,600	64,610
	10年	63,100	66,360	69,180	74,810	83,830
500万	5年	45,530	48,790	51,610	57,240	66,250
	10年	67,040	70,300	73,120	78,750	87,760
600万	5年	47,290	50,560	53,370	59,010	68,020
	10年	71,280	74,540	77,360	82,990	92,010
700万	5年	48,250	51,510	54,330	59,960	68,970
	10年	73,560	76,830	79,640	85,280	94,290
800万	5年	49,210	52,470	55,290	60,920	69,930
	10年	75,870	79,130	81,950	87,580	96,600
900万	5年	50,170	53,430	56,250	61,880	70,890
	10年	78,170	81,440	84,250	89,880	98,900
1,000万	5年	50,730	53,990	56,810	62,440	71,450
	10年	79,520	82,780	85,600	91,230	100,240



現場検査手数料は下表の⑤・⑥をご覧ください。  
 リフォーム工事に構造耐力上主要な部分の新設撤去を含まない場合は⑤、含む場合は⑥の  
 合計を足し合わせてください。



⑤【現場検査手数料】リフォーム工事に構造耐力上主要な部分の新設、撤去を含まない場合 (円)

床面積 (基礎を新設する 増改築工事部分)	床面積				
	50㎡未満	50㎡以上 100㎡未満	100㎡以上 125㎡未満	125㎡以上 150㎡未満	150㎡以上 500㎡未満
増改築部分の検査2回	18,980	21,160	24,440	31,040	40,960
完了検査	14,230				
合計	33,210	35,390	38,670	45,270	55,190

⑥【現場検査手数料】リフォーム工事に構造耐力上主要な部分の新設、撤去を含む場合 (円)

床面積 (基礎を新設する 増改築工事部分)	床面積				
	50㎡未満	50㎡以上 100㎡未満	100㎡以上 125㎡未満	125㎡以上 150㎡未満	150㎡以上 500㎡未満
増改築部分の検査2回	18,980	21,160	24,440	31,040	40,960
施工中検査	11,930				
完了検査	14,230				
合計	45,140	47,320	50,600	57,200	67,120

⑦ 既存部分のリフォーム工事（内外装・設備プラン）+ 基礎を新設する増改築工事を併せて行う場合

【保険料】 (円)

既存住宅のリフォーム 保険金支払限度額		床面積（基礎を新設する増改築工事部分）				
		50㎡未満	50㎡以上 100㎡未満	100㎡以上 125㎡未満	125㎡以上 150㎡未満	150㎡以上
100万	5年	35,440	38,700	41,520	47,150	56,160
200万	5年	36,160	39,420	42,240	47,870	56,880
300万	5年	38,640	41,900	44,720	50,350	59,360
400万	5年	40,800	44,060	46,880	52,510	61,520
500万	5年	42,320	45,580	48,400	54,030	63,040
600万	5年	43,610	46,880	49,690	55,320	64,340
700万	5年	44,640	47,900	50,720	56,350	65,360
800万	5年	45,660	48,920	51,740	57,370	66,390
900万	5年	46,690	49,960	52,770	58,400	67,420
1,000万	5年	47,200	50,460	53,280	58,910	67,920



【現場検査手数料】 (円)

床面積 (基礎を新設する 増改築工事部分)	床面積				
	50㎡未満	50㎡以上 100㎡未満	100㎡以上 125㎡未満	125㎡以上 150㎡未満	150㎡以上 500㎡未満
増改築部分の検査2回	18,980	21,160	24,440	31,040	40,960
完了検査	14,230				
合計	33,210	35,390	38,670	45,270	55,190

**料金例** ■ 保険金支払限度額は工事請負金額以上の金額で100万円～1,000万円の間で自由に設定いただけます。(100万円単位)  
 ※工事請負金額が1,000万円を超える場合でも保険金支払い限度額は1,000万円です。

既存部分のリフォーム工事を行う場合（基本構造部分の保険期間を5年とする場合）

工事例	リフォーム工事内容	工事請負額	保険金支払限度額	料金		料金表
				保険料（非課税）	現場検査手数料（税込）	
〈内外装・設備プラン〉 床暖房の設置	床暖房システムの設置、 床の貼り替え	180万円	200万円	35,570円	21,340円 + 14,230円（1回分） （●現場検査の時期・・・①完了時）	③
〈基本プラン〉 設備機器の設置	屋根（屋上）への太陽光パネ ル、エネファーム等の設置、 それに伴う防水工事	280万円	300万円	41,960円	27,730円 + 14,230円（1回分） （●現場検査の時期・・・①完了時）	①
		500万円	47,120円	32,890円 + 14,230円（1回分） （●現場検査の時期・・・①完了時）		
〈基本プラン〉 既存住宅全体の改修	柱や耐力壁の新設・撤去、 屋根塗装、外壁塗装、 内装工事、オール電化	980万円	1,000万円	65,800円	39,640円 + 26,160円（2回分） （●現場検査の時期・・・①施工中 ②完了時）	②

※料金は、保険料及び現場検査手数料の合計額です。◎保険料は非課税、現場検査手数料は税込（10%）表示です。

基礎を新設して増改築工事を行う場合（基本構造部分の保険期間を5年とする場合）

工事例	リフォーム工事内容	基礎を新設する増改築部分の床面積	既存住宅のリフォーム工事部分の保険金支払い限度額	料金		料金表
				保険料（非課税）	現場検査手数料（税込）	
子供部屋の増築	増築工事のみ	30㎡	200万円	46,990円	28,010円 + 18,980円（2回分） 増改築工期部分の検査・・・①基礎配筋工完了時 ・・・②屋根工事完了時	④
	子供部屋を同一敷地内に別棟として増築 （トイレ・風呂なし）					
キッチンの改修と増築	リフォーム工事 ●基礎を新設する増改築 ●既存部分の耐力壁を撤去 ●既存部分にシステムキッチンの入れ替え ●既存部分の床フローリングの貼り替え、 壁・天井のクロス貼り替え	10㎡	200万円	83,870円	38,730円 + 45,140円（4回分） ●リフォーム工事部分の検査・・・①施工中 ②完了時 ●増改築工事部分の検査・・・③基礎配筋工完了完了時 ④屋根工事完了時	⑥

※料金は、保険料及び現場検査手数料の合計額です。◎保険料は非課税、現場検査手数料は税込（10%）表示です。

