（一社）JBN・全国工務店協会　　会員様　中小企業者コース　　[特定団体/料金区分Ⅳ－A]

2024年4月1日時点

特定団体割引料金表（共同住宅等）

■保険料（1戸あたり/非課税）〈住宅瑕疵担保責任保険（1号保険）〉

※2024年4月1日以降の保険契約申込に適用される保険料となります。

①保険単独申込

（円）

平均専有面積	保険料		差額
	団体の割引保険料	標準保険料	
40㎡未満	**18,290**	23,110	−4,820
40㎡以上 55㎡未満	**22,370**	28,400	−6,030
55㎡以上 70㎡未満	**25,650**	33,830	−8,180
70㎡以上 85㎡未満	**28,280**	37,930	−9,650
85㎡以上 130㎡未満	**30,660**	42,190	−11,530
130㎡以上	**39,530**	54,590	−15,060

②建設住宅性能評価住宅

（円）

平均専有面積	保険料		差額
	団体の割引保険料	標準保険料	
40㎡未満	**16,890**	21,580	−4,690
40㎡以上 55㎡未満	**20,560**	26,340	−5,780
55㎡以上 70㎡未満	**23,670**	31,520	−7,850
70㎡以上 85㎡未満	**26,110**	35,370	−9,260
85㎡以上 130㎡未満	**28,430**	39,560	−11,130
130㎡以上	**36,510**	50,920	−14,410

1棟の保険申込住宅戸数が20戸～39戸場合	**1,000円割引 （保険申込住宅1戸あたり）**
1棟の保険申込住宅戸数が40戸以上の場合	**3,000円割引 （保険申込住宅1戸あたり）**

■現場検査手数料（1回あたり/税込）

①保険単独申込

（円）

床面積帯		現場検査手数料
500㎡未満	耐火建築物	**28,600**
	耐火建築物以外	**21,460**
500㎡以上 2,000㎡未満		**34,100**
2,000㎡以上10,000㎡未満		**41,030**
10,000㎡以上		**45,650**

②建設住宅性能評価住宅

現場検査は省略できるため、現場検査手数料はいただきません。

現場検査の回数及び時期

建物階数 （地階を含む）	検査回数	検査時期
3以下	2回	①基礎配筋工事完了時
		②躯体工事完了時※1
4以上	3回以上	①基礎配筋工事完了時
		②中間階床躯体工事完了時※2
		③屋根防水工事完了時

※特定住宅の場合、次の現場検査を「団体自主検査」と「機構検査員による現場検査」から選択することができます。
・3階建以下の共同住宅等：基礎配筋工事完了時検査
・4階建以上の共同住宅等：2階床躯体工事完了時検査

※1：木造住宅の場合は、屋根工事完了時から内装下地張り直前の工事完了時までの間に読み替えます。
※2：中間階とは、最下階から数えて2階及び3に7の自然数倍を加えた階をいいます。（地階を含む階数が3階以下の場合の検査回数の合計は2回、4階～9階の場合は3回、10階～16階の場合は4回 等）また、RC造の場合、中間階床躯体工事完了時を中間階床配筋工事完了時に読み替えます。

■団体事務手数料

（円）

オンライン申請	**4,000**	書類申請	**6,000**

1）上表の保険料は、団体の前年の損害率等に応じて割引・割増されます。
2）上表の保険料は、住宅瑕疵担保責任保険（1号保険）の料金です。住宅瑕疵担保責任任意保険（2号保険）の保険料は、別途お問い合わせ下さい。
3）JV・共同分譲及び分離発注による保険契約の場合、一社でも団体に加盟している場合に限り上表の保険料を適用します。
4）上記は基本契約の場合であり、防水オプション検査実施住宅については、別途お問い合わせ下さい。
5）保険料には紛争処理負担金及び故意・重過失特約保険料を含みます。

住宅保証機構