

あんしん住宅瑕疵保険 認定品質住宅制度のご案内

株式会社住宅あんしん保証では新築住宅向け認定団体制度（戸建住宅）を設けております。住宅あんしん保証が認定した団体の会員事業者は、団体が定める基準に適合する住宅について、認定品質住宅制度を利用してあんしん住宅瑕疵保険契約の申込みを行うことで、保険料割引の適用を受けることができます。

※ご案内は、あんしん住宅瑕疵保険の認定品質住宅制度（戸建住宅）について、その特長をまとめたものです。本保険のご利用に際しては、別途、あんしん住宅瑕疵保険のパンフレット等をあわせてご確認ください。

団体が定める住宅の基準

- 住宅あんしん保証が定める設計施工基準に適合した新築住宅（戸建住宅）であること。
- 上記基準に加え、団体が定める設計施工基準に適合した新築住宅（戸建住宅）であること。

認定品質住宅（木造住宅）の検査

認定品質住宅では、基礎配筋検査を団体検査員、または、住宅あんしん保証の現場検査員のいずれかが実施します。

通常の現場検査		1 回 目	基礎配筋検査 	2 回 目	上部躯体検査 
(1)	団体検査員が検査を実施する場合		団体検査員		住宅あんしん保証の現場検査員
(2)	住宅あんしん保証の現場検査員が検査を実施する場合		住宅あんしん保証の現場検査員		住宅あんしん保証の現場検査員

団体検査員は、事前に団体による検査員講習を受講・登録し、検査員資格を取得する必要があります。

「一級建築士」「二級建築士」「木造建築士」「建築施工管理技士（2級建築施工管理技士（仕上げ）を除く）」の資格者が対象となります。

なお、対象となる住宅の「設計者・工事監理者」および「現場施工確認者」が当該新築住宅の基礎配筋検査を行うことはできません。

【オプション】追加防水検査

通常の現場検査のオプションとして、雨水の浸入を防止する部分に対して実施する検査（追加防水検査）を追加することができます。

追加防水検査は、外装防水下地工事の完了後に実施し、検査に適合した場合、保険料の割引が適用されます。



【オプション】上部躯体検査ワイド

通常行う上部躯体検査のオプションとして、躯体・金物等と合わせて雨水の浸入を防止する部分の施工状況を確認する検査（上部躯体検査ワイド）を追加することができます。

上部躯体検査ワイドは、躯体工事および外装防水下地工事完了後、かつ、断熱材・内装下地工事完了前に実施し、検査に適合した場合、保険料の割引が適用されます。



義務化保険・中小企業者向けコース・戸建住宅／木造2階建て・支払限度額2,000万円プランの場合

通常検査

(1) 団体検査員が検査を実施する場合

(円)

延床面積	保険料 (非課税)	検査手数料 (10%税込)	保険料等 (Web申請なし)
100㎡未満	32,940	14,430	47,370
100㎡以上125㎡未満	37,030	15,140	52,170
125㎡以上150㎡未満	45,250	16,810	62,060
150㎡以上	59,650	22,930	82,580

保険料等 (Web申請あり)
46,550
51,270
60,990
81,220

(2) 現場検査員が検査を実施する場合

延床面積	保険料 (非課税)	検査手数料 (10%税込)	保険料等 (Web申請なし)
100㎡未満	32,940	25,780	58,720
100㎡以上125㎡未満	37,030	26,760	63,790
125㎡以上150㎡未満	45,250	29,220	74,470
150㎡以上	59,650	38,820	98,470

保険料等 (Web申請あり)
57,900
62,890
73,400
97,110

追加防水検査利用

(1) 団体検査員が検査を実施する場合

延床面積	保険料 (非課税)	検査手数料 (10%税込)	保険料等 (Web申請なし)
100㎡未満	31,870	26,400	58,270
100㎡以上125㎡未満	35,730	27,300	63,030
125㎡以上150㎡未満	43,500	29,420	72,920
150㎡以上	57,170	37,470	94,640

保険料等 (Web申請あり)
57,450
62,130
71,850
93,280

(2) 現場検査員が検査を実施する場合

延床面積	保険料 (非課税)	検査手数料 (10%税込)	保険料等 (Web申請なし)
100㎡未満	31,870	37,750	69,620
100㎡以上125㎡未満	35,730	38,920	74,650
125㎡以上150㎡未満	43,500	41,830	85,330
150㎡以上	57,170	53,360	110,530

保険料等 (Web申請あり)
68,800
73,750
84,260
109,170

上部躯体検査ワイド利用

(1) 団体検査員が検査を実施する場合

延床面積	保険料 (非課税)	検査手数料 (10%税込)	保険料等 (Web申請なし)
100㎡未満	31,870	19,310	51,180
100㎡以上125㎡未満	35,730	20,200	55,930
125㎡以上150㎡未満	43,500	22,330	65,830
150㎡以上	57,170	30,370	87,540

保険料等 (Web申請あり)
50,360
55,030
64,760
86,180

(2) 現場検査員が検査を実施する場合

延床面積	保険料 (非課税)	検査手数料 (10%税込)	保険料等 (Web申請なし)
100㎡未満	31,870	30,660	62,530
100㎡以上125㎡未満	35,730	31,820	67,550
125㎡以上150㎡未満	43,500	34,740	78,240
150㎡以上	57,170	46,260	103,430

保険料等 (Web申請あり)
61,710
66,650
77,170
102,070

〈お問い合わせ先〉 ご不明な点等がございましたら、下記までお問い合わせください。



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関

株式会社住宅あんしん保証

■本社
〒104-0031 東京都中央区京橋1-6-1 三井住友海上テブコビル6階

TEL.03-3562-8122 (平日9:00~17:30)

ホームページ <https://www.j-anshin.co.jp/>

備考